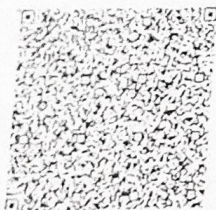




INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No : IN-PB67114949113573X
Certificate Issued Date : 23-Aug-2025 01:30 PM
Certificate Issued By : pbamarjits
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7028304/ GURDASPUR/ PB-GP
Under Doc. Reference : SUBIN-PBPB702830431700983212263X
Purchased by : ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : GURDASPUR HB NO 337
Area of Property : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)
First Party : ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP
Second Party : CRYSTAL EDUCATION SOCIETY
Stamp Duty Paid By : ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,800
(One Thousand Eight Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0
(Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,800
(One Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below:



0013361877



Government of Punjab e-Registration Fee Receipt



Receipt No PB1448542354633
Issue Date 23-AUG-2023 14:51
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By CRYSTAL EDUCATION SOCIETY GURDASPUR
Registration Fees Paid By CRYSTAL EDUCATION SOCIETY GURDASPUR
Property Description GURDASPUR
Purpose 35 - Lease

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 600
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 500
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Special Infra Dev Fee	₹ 0
Service Charges	₹ 15
CGST @ 9 % *	₹ 1
SGST @ 9 % *	₹ 1

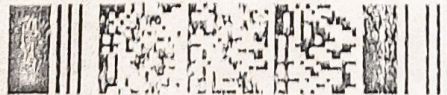
Total Amount ₹ 1917

(Rupees One Thousand Nine Hundred Seventeen Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration Fee.

The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.

<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1980GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp L.S. F. G. Market Ludhiana, Punjab 141001

ਪਟਾਨਾਮਾ 15000/-ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਰਸੀਦ ਨੰ. PB1448542354633 Dated 23-08-2025

ਈ-ਸਟੇਮਿੰਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB67114949113573X Date 23-08-2025 ਰਾਹੀਂ ਅਸਟਮ ਦੀ ਰਕਮ 1800/-ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਰਕਬਾ ਵਾਕਿਆ

ਰਕਬਾ

ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ

(9-0)

ਹੋਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 337

ਨੰ ਕਨਾਲ

ਅਚਲ ਨਾਲ ਬਜ਼ਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਹੱਕ ਕਰਿਸਟਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇੜੇ ਕਲਸੀ

ਹਸਪਤਾਲ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ

ਮੈਂ ਅਚਲ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਰਵਿੰਦਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਨਹਿੰਦਰ ਨਾਥ ਵਾਸੀ ਜੇਲ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਬਜ਼ਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਬਹੁਏ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ 104 ਮਿਤੀ 28-10-2014 ਅਤੇ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ 119 ਮਿਤੀ 12-08-2022 ਤਾਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦਾ ਹਾਂ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਵਾਕਿਆ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਹੋਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 337 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਰਕਬਾ (9-0), ਨੰ ਕਨਾਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 25 ਆਰ ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 6 ਮਿੰਨ ਦੱਖਣ (1-12), 7 ਮਿੰਨ ਦੱਖਣ (1-1), 8 ਮਿੰਨ ਦੱਖਣ (1-15) 9 ਮਿੰਨ ਦੱਖਣ (1-15), 22(8-0), 13 (8-0), 14(8-0), 15(7-8), 16(7-8), 17 (8-0), 18(8-0), 19 (8-0), 26 ਮਿੰਨ ਦੱਖਣ (0-14) ਕੁੱਲ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ (9-0) ਜੋ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬਿਲਾ ਭਾਰ ਹੈ। ਮੈਂ ਹੁਣ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ ਮਬਲਗ 15,000/-ਰੁਪਏ ਜਿਸਦਾ ਅੱਧ 7500/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਸਲਾਨਾ ਪਟੇ ਤੇ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਕਰਿਸਟਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇੜੇ ਕਲਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ -

1. ਇਹ ਕਿ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 22-08-2025 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 2. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਸਾਲ ਦੇ ਸਾਲ ਲੈ ਕੇ ਰਸੀਦ ਦਿਓਗੇ।
 3. ਇਹ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਭਾਰ ਡਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।
 4. ਇਹ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿੱਲ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਬਿੱਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ।
 5. ਇਹ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬੇ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਪਟੇ ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।
 6. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀਆਂ ਗਿਰਤਾਵਲੀਆਂ ਬਦਲਤਰ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਚਲਦੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।
 7. ਇਹ ਕਿ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੈਨੂੰ ਸਾਂਝੀ ਪੂਰਵਕ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਸਮਾਨ ਚੁੱਕ ਲਵੇਗੀ।
 8. ਇਹ ਕਿ ਮੇਰਿਆ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 25 ਆਰ ਦਾ 17 (8-0), 18(8-0), 19 (8-0), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ (24-0) ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ (9-0) ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕਰਿਸਟਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇੜੇ ਕਲਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
 9. ਇਹ ਕਿ ਦੋਹਾ ਧਿਰਾ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਪਟੇ ਨੂੰ ਕਦੇ ਵੀ ਕੈਸਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵੀ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਇਹ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਕਰਿਸਟਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇੜੇ ਕਲਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਲਿਖਤੀ ਸਬੂਤ ਰਹੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 25-08-2025

ਗਵਾਹ
ਰਨਜੋਧ ਕੁਮਾਰ
ਨੰਬਰਦਾਰ ਵਾਸੀ
ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ

ਪਟਾ ਕਰਤਾ
ਅਚਲ ਨਾਥ
ਬਜ਼ਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰ
ਆਮ ਗਗਨਦੀਪ
ਸਿੰਘ

ਵਿਦਾਹ
ਕਰਿਸਟਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ
ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇੜੇ ਕਲਸੀ
ਹਸਪਤਾਲ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ
ਨਾਨਕ ਰੋਡ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ
ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ

ਗਵਾਹ
ਕਸਮੀਰ ਲਾਲ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਪਾਹੜਾ
ਜਗਿੰਦਰ ਪਾਲ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ
ਪਿੰਡ ਬਾਬਵਾਲ (ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ)

25/8/25

25/8/25



Deed Endorsement

Token No. 202500638073

Deed Type: Pattanama / Leased, Value: Rs 0/-, Consideration Amount: Rs.0/-

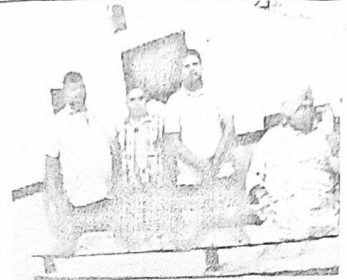
Stamp Duty: Rs. 1800, Registration Fee: Rs. 600, Normal appointment fee: Rs. 500, PLRS - Facilitation charges: Rs. 500, Mutation Fees: Rs. 600, Pasting fee(Punjabi): Rs. 200.

Sh. Smt ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP SINGH s/o/d/o/w/o BALWINDER SINGH has presented the document for registration in this office

dated - 02-Sep-2025 Day: Tuesday Time: 03:08:14 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP SINGH s/o/d/o/w/o BALWINDER SINGH, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. RANJODH KUMAR LAMBARDAR (Identifier) 2. KASHMIR LAL LAMBARDAR (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
ACHAL NATH THROUGH GPA GAGANDEEP SINGH			

Hence the document be registered

Date: 02-Sep-2025

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. 2.

(First Party)

(Second Party)



CRYSTAL EDUCATION SOCIETY GURDASPUR (I)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Date: 02-Sep-2025

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No: 2025-26/147/1/2185

Book No: 1

Volume No: 6166

Page No: 1

The Registered document has been pasted

(Resham Singh)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Gurdaspur

